

Dębe Wielkie, dnia

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres korespondencyjny, nr telefonu)

Urząd Gminy Dębe Wielkie

WNIOSEK o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

Na podstawie: art. 59, art. 60 ust. 1 oraz art. 86 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27.03.2003 r. (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

wnoszę o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na:

.....
(określenie rodzaju inwestycji – budowa, rozbudowa lub nadbudowa obiektu budowlanego; zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części; wykonanie innych robót budowlanych; zmiana sposobu zagospodarowania terenu)

w miejscowości:

na nieruchomości – działce nr ew.

o powierzchni stanowiącej własność

Charakterystyka planowanej inwestycji:

1. Granice terenu objętego wnioskiem, przedstawione na kopii mapy zasadniczej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na którym planowana inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000.

2. Funkcja planowanej inwestycji:

3. Sposób zapewnienia dojścia i dojazdu od terenu planowanej inwestycji do drogi publicznej:

4. Opis istniejącego zagospodarowania terenu wnioskowanego działki i działek sąsiednich (obszar obejmujący trzykrotną szerokość frontu działki wokół terenu wnioskowanego):

5. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej (należy podać: przeznaczenie obiektów, powierzchnię zabudowy i przewidywane wymiary obiektów, ilość kondygnacji, ich wysokość do okapu – do kalenicy, geometrie dachu wraz ze spadkami połaci dachowych, zieleń, powierzchnię terenów utwardzonych, miejsca parkowania, należy dołączyć graficzną koncepcję zagospodarowania terenu z legendą).

.....
.....
.....

6. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (wskaźnik zabudowy, % wykorzystania terenu, dla obiektów usługowych i produkcyjnych: liczba zatrudnionych osób, czas pracy zakładu, specyfikacja zakładu – rodzaj działalności, zdolność przerobcza, wielkość wytwarzania odpadów i sposób ich zagospodarowania, powierzchnia sprzedaży itp.)

.....
.....
.....
.....

7. Potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:

- sposób zaopatrzenia w wodę – z ujęcia własnego / z sieci wodociągowej *
- sposób odprowadzania ścieków – szambo / sieć kanalizacyjna
- unieszkodliwienie odpadków we własnym zakresie

inne:

.....

- sposób ogrzewania

- zaopatrzenie w energię

.....

- parkowanie

- dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

.....

.....
(podpis wnioskodawcy)

Decyzję ustalającą warunki zabudowy:

- odbiorę osobiście w pok. 50*
- proszę wysłać pocztą*

Do wniosku o ustalenie warunków zabudowy dołączyć należy:

- 2 egz. aktualnej kopii mapy zasadniczej geodezyjnej działki z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem w skali 1:1000 lub 1:500
- koncepcja zagospodarowania terenu wnioskowanej działki
- zapewnienie możliwości dostarczenia energii elektrycznej i wody przez gestorów sieci
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej w przypadku innej zabudowy niż mieszkaniowa.

Opłaty skarbowe (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635):

- za wydanie decyzji 107,00 zł,
- **zabudowa mieszkaniowa zwolniona z opłaty skarbowej.**

*- *niepotrzebne skreślić*