

Dębe Wielkie, dnia .....

.....  
.....  
Imię i Nazwisko  
.....  
.....  
Adres zamieszkania  
.....  
.....  
Telefon kontaktowy

**WÓJT GMINY DĘBE WIELKIE**

**WNIOSEK  
O ZAOPINIOWANIE WSTĘPNEGO PROJEKTU PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

Proszę o wydanie opinii w sprawie wstępnego projektu podziału nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym.....  
położoną w miejscowości .....  
stanowiącą własność (podać właścicieli, współwłaścicieli działki(ek)) .....  
.....  
.....  
Granice terenu dzielonego oznaczono kolorem.....  
Granice podziału oznaczono kolorem.....  
Dodatkowe informacje (cel podziału) .....

.....  
.....  
Podpis wnioskodawcy/wnioskodawców

W załączeniu:

1. 3 egz. mapy zasadniczej z propozycją podziału
2. dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości
3. wypis z ewidencji gruntów
4. kopie decyzji o warunkach zabudowy obowiązującej w dniu złożenia wniosku, jeżeli była wydana
5. rzuty poszczególnych kondygnacji budynku z naniesionymi liniami podziału przebiegającymi wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego – w przypadku podziału nieruchomości zabudowanej, gdy proponowany podział powoduje także podział budynku.

Wstępny projekt podziału nieruchomości powinien zawierać w szczególności:

- 1) granice nieruchomości podlegającej podziałowi;
- 2) oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi według danych z katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a w razie jej braku - według innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości;
- 3) powierzchnię nieruchomości podlegającej podziałowi;
- 4) naniesione w kolorze czerwonym granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu;
- 5) przedstawione w kolorze czerwonym powierzchnie projektowanych do wydzielenia działek gruntu;
- 6) przedstawioną w formie graficznej kolorze czerwonym lub w formie opisowej propozycję sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielenia działek gruntu do drogi publicznej.

Jeżeli przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana, a proponowany jej podział powoduje także podział budynku, granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu powinny przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przykrycia dachu. W budynkach, w których nie ma ścian oddzielenia przeciwpożarowego, granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu powinny przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przykrycia dachu, wyraźnie dzielące budynek na dwie odrębnie wykorzystywane części, które mają własne wejścia i są wyposażone w odrębne instalacje.